Bachelor of Arts - Kommunales Immobilienmanagement (m/w/d)

Vollzeit/ Teilzeit Bauen und Planen # Kennziffer: 2027 Startdatum: ab sofort
€ TVöD-V Bachelorstudium (1.550 € (brutto))

Stell dir vor, du gestaltest die Zukunft städtischer Immobilien aktiv mit. Du verbindest wirtschaftliches Denken mit verantwortungsvoller Planung und sorgst dafür, dass Gebäude nicht nur funktionieren, sondern Menschen echte Lebensräume bieten. Ob Kitas, Jugendzentren oder Bürgerhäuser – deine Arbeit wirkt direkt in den Alltag der Stadt hinein.

Im dualen Studium übernimmst du Schritt für Schritt Verantwortung für Gebäude und Grundstücke über ihre gesamte Nutzungsdauer. Du koordinierst zwischen Nutzerinnen und Nutzern sowie Eigentümerinnen und Eigentümern, behältst Kosten und Verträge im Blick und entwickelst wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.

Du analysierst Bestände, planst Weiterentwicklungen und wirkst an Entscheidungen mit, die den Umgang mit Immobilien langfristig prägen. So lernst du, wie aus Konzepten funktionierende Orte entstehen – und wirst dabei zu einer wichtigen Fachkraft im kommunalen Immobilienmanagement.

Deine Ausbildungsinhalte

- Du kümmerst dich um die kaufmännische und infrastrukturelle Objektverwaltung der städtischen Standorte und Gebäude im gesamten Stadtgebiet
- Du berätst Nutzer*innen und Eigentümer*innen in allen Belangen und koordinierst diese zwischen den zuständigen Bereichen
- Du überwachst die Forderungen für vermietete Gebäude und nimmst Mietanpassungen vor
- Du analysierst und bewertest den Immobilienbestand und entwickelst Handlungsalternativen für ein zukunftsorientiertes Gebäudeportfolio
- Du erarbeitest außerdem die Entscheidungsgrundlagen für interne und politische Gremien

Unsere Anforderungen

- Du hast mindestens die Fachhochschulreife, das Abitur oder eine als gleichwertig anerkannte Vorbildung in der Tasche
- Du hast gute Deutschkenntnisse und englische Sprachkompetenz mindestens des Niveaus B1
- Du hast besonderes Interesse an Immobilien und den dazugehörigen betriebswirtschaftlichen und technischen Zusammenhängen sowie Abläufen
- Du bist eigeninitiativ, kommunikations- und kooperationsfähig sowie ein Organisationstalent

- Du denkst lösungsorientiert und arbeitest gerne kreativ und selbständig
- Du bist teamfähig und hast Freude an serviceorientierter Zusammenarbeit mit Kund*innen und Kolleg*innen

Deine Benefits

Ausbildungscenter

Unser Ausbildungscenter ist deine zentrale Anlaufstelle rund um deine Ausbildung: Hier erhältst du Unterstützung bei Fragen, persönliche Beratung und Begleitung – von deinem Start bis zum erfolgreichen Abschluss. Ergänzend fördern wir den Austausch und das Miteinander durch gemeinsame Aktionen und After-Work-Angebote.

Azubi-WG

In unseren exklusiven und hochmodernen Azubi-WGs kannst du preiswert in zentraler Lage wohnen und gleichzeitig Kontakte mit anderen Nachwuchskräften knüpfen.

EU-Zubi-Programm

Düsseldorf ist eine weltoffene, internationale Stadt im Herzen Europas. Als EU-Zubi kannst du unter bestimmten Voraussetzungen ein Praktikum im europäischen Ausland absolvieren, um deinen Horizont zu erweitern.

Finanzielle Vorteile

Du kannst dich über vermögenswirksame Leistungen sowie gegebenenfalls einen Familienzuschlag freuen. Zudem gehen deine Studiengebühren auf uns – eine Sorge weniger! Außerdem profitierst du von attraktiven Vergünstigungen bei zahlreichen Anbietern und nutze das vergünstigte Firmen- bzw. Deutschlandticket für den Nahverkehr.

Fortbildungs-, Sport und Unterstützungsangebote

Bei uns profitieren alle Nachwuchskräfte von Angeboten, die einen voranbringen und gleichzeitig Spaß machen: Seminare, Sport, Kurse und persönlicher Support inklusive.

Karriere & Perspektiven

Bei persönlicher und fachlicher Eignung bestehen gute Chancen auf eine Übernahme nach deiner Ausbildung oder deinem Studium. Voraussetzung sind ein entsprechender Personalbedarf, eine freie Stelle sowie die jeweilige Haushaltslage. Im Fall einer Übernahme begleiten wir dich mit attraktiven Weiterbildungs- und Entwicklungsprogrammen und unterstützen dich aktiv auf deinem weiteren Karriereweg.

Modernes Equipment

Zum Ausbildungs- oder Studienstart erhältst du einen eigenen Laptop, wenn du einen Bildschirmarbeitsplatz hast. Damit kannst du nicht nur besser lernen, sondern auch mobil von zuhause oder unterwegs arbeiten, wenn die Tätigkeit dies hergibt.

Studium in Teilzeit

Befindest du dich in einer besonderen Lebenssituation – zum Beispiel als Elternteil, pflegende Angehörige oder pflegender Angehöriger, als geflüchtete Person oder als Mensch mit Beeinträchtigung? Dann kannst du unter bestimmten Voraussetzungen deine praktischen Einsätze in Teilzeit absolvieren. So unterstützen wir dich dabei, dein Studium erfolgreich zu meistern.

Bewerbungsprozess

1. Die Online Bewerbung

   Die Bewerbung erfolgt ganz einfach über unser Online-Bewerbungsformular. Für den ersten Schritt benötigen wir lediglich deine Kontaktdaten. Optional kannst du deinen Lebenslauf hochladen oder etwas zu deiner Motivation schreiben. Ein Anschreiben ist nicht erforderlich – so kannst du dich schnell und unkompliziert bei uns bewerben.

2. Zeig uns dein Können

   Je nach Beruf absolvierst du nach deiner Bewerbung einen digitalen Kompetenztest von zu Hause aus. In praxisnahen Aufgaben zeigst du unter anderem logisches Denken, Konzentration und Sorgfalt. Bitte bearbeite den Test eigenständig und ohne fremde Hilfe.

3. Vorstellungsgespräch

   Im persönlichen Gespräch möchten wir dich, deine Motivation und deine persönlichen sowie fachlichen Fähigkeiten kennenlernen. Gleichzeitig erhältst du weitere Einblicke in die Ausbildung, das Studium und die Landeshauptstadt Düsseldorf als Arbeitgeberin. Eine gute Vorbereitung und ein authentisches Auftreten helfen dir dabei.